



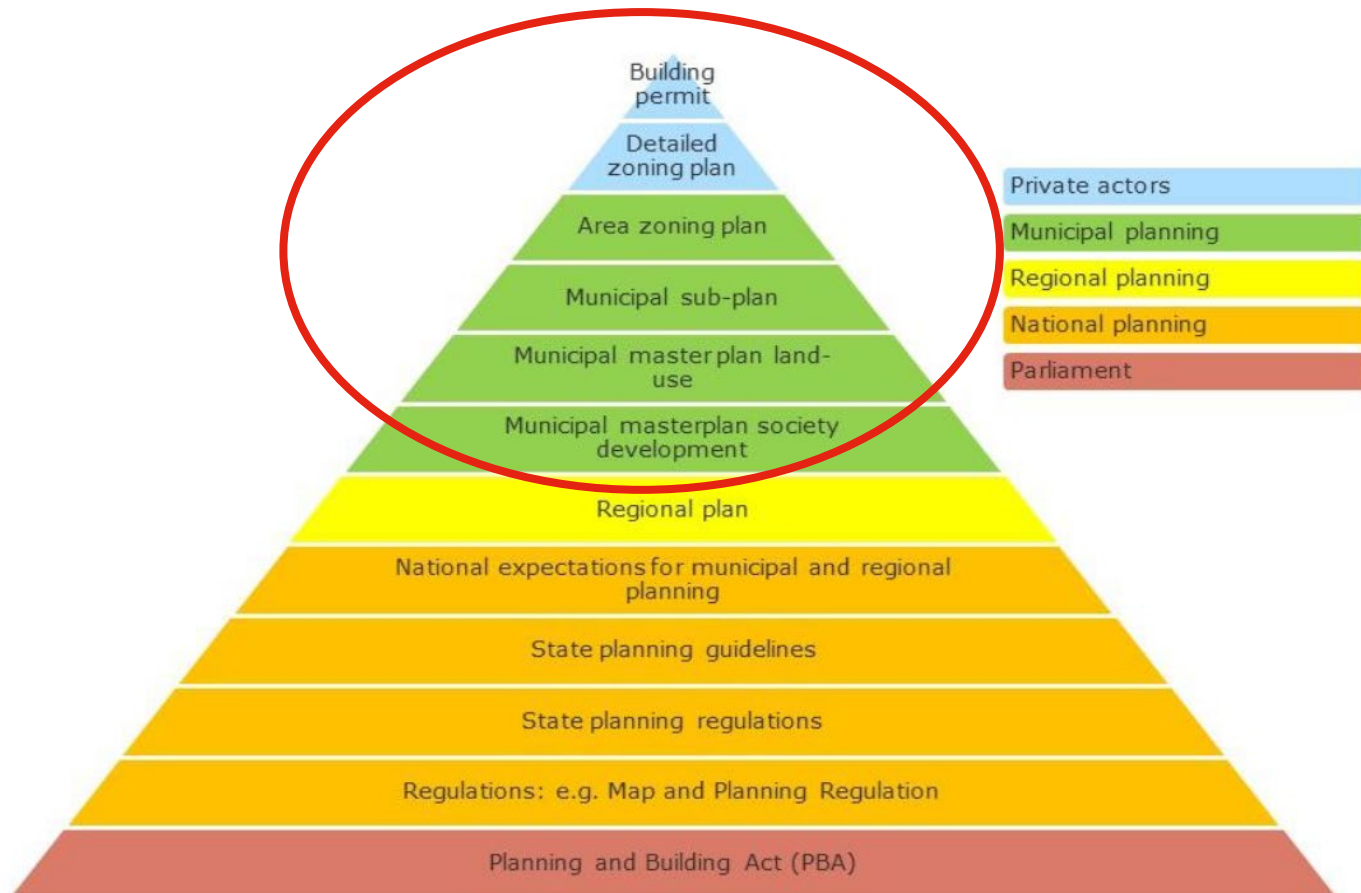
# The current uses of the digital planning data – an overview

Hilde Johansen Bakken

ESPON Peer Learning Workshop on Digital Spatial Planning

24.11.2021

# Planning instruments in the Norwegian planning system



*An overview of the Norwegian planning system with the different planning instruments and their respective authority. For building permits and detailed zoning plans, the municipality is the authority, but processes are mostly initiated by private actors (Ridderström, 2018)*

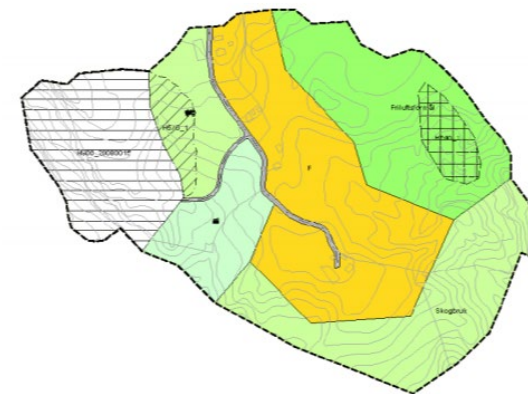


# The Planning and Building Act of 2008

- became an opportunity to implement digitalization into planning legislation
- determines the different land-use categories available for plans
  - Land use maps have been standardized for many years

Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister

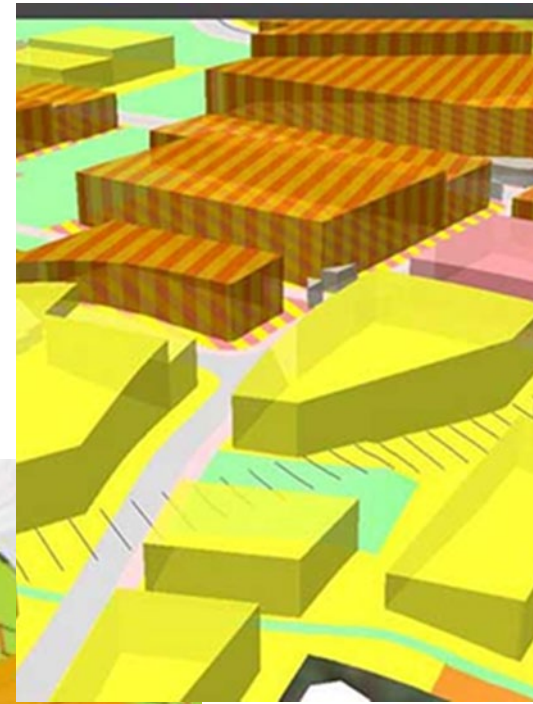
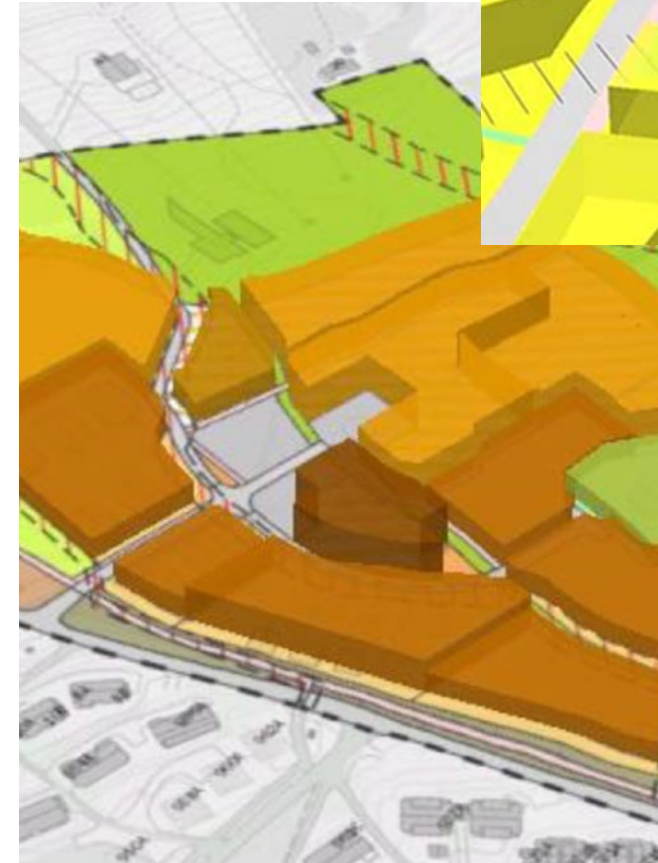
Del 3.3  
SOSI Produktspesifikasjon



Reguleringsplanforslag  
versjon 20190401,  
utgitt august 2019

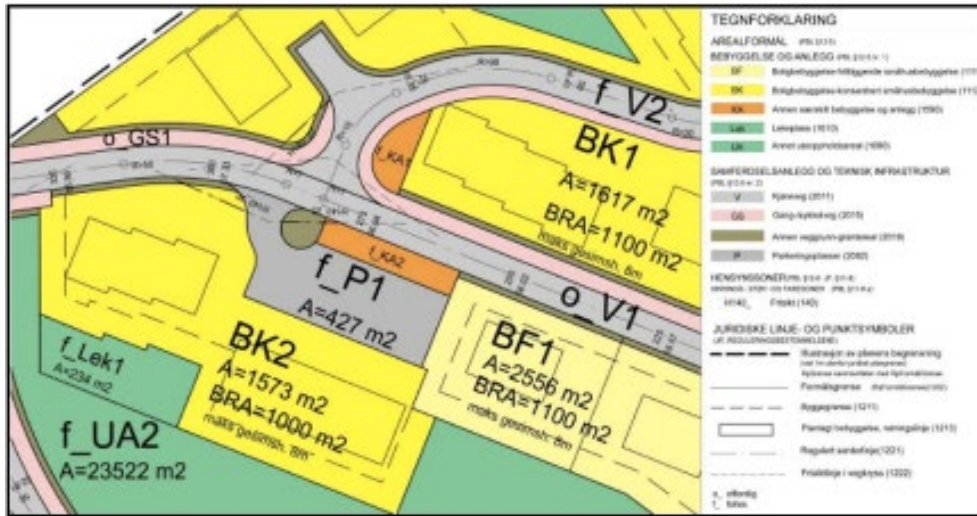
# Status – digital spatial planning process

- Digital land use plan/maps
  - Standardized vector data, GML format
- Digital Plan provisions (regulations)
  - standardized text file
  - machine readable if possible (XML format)





# Knytter sammen informasjon fra kart og dokumenter - digitale planbestemmelser



Knytning kart-bestemmelser vha. feltkode

### Rekkefølgebestemmelser

Bestemmelser gitt og tidsplan for utbygging av et område etablert.

Se punkt 7 i den n

### Utbyggingsrekkefølge

Eksempel hentet fra havnelager innenfelt

Felt SHT 5

### Før opprettelse

(Punkt 7.1 i den nasjonale malen)  
**Kan ev. utgå inntil**

### Før rammetillat

(Punkt 7.2 i den nasjonale malen)

Eksempel fra hyttefelt

Søknad om utbyggingsrekkefølge

### Før igangsettelse

(Punkt 7.3 i den nasjonale malen)

Eksempel fra regulert område

### Boligbebyggelse

Formålet skal brukes i områder for bygninger til permanent beboelse med tilhørende anlegg, jf. utbygging, utleie, utleie, utleie, utleie

Grad av utnyttning for B13 er %-BYA = 45 %.

Grad av utnyttning for B14 er %-BYA = 45 %.

Grad av utnyttning for B15 er %-BYA = 45 %.

### Juridisk bindende illustrasjoner – eksempel 2

Eksempel: Bestemmelse om utforming av jernbanetunnel.

Eksempel kan brukes i bestemmelser som er knyttet til arealformål for samferdselsanlegg, dvs. til punkt 4.2 i den nasjonale malen for reguleringsplanbestemmelser. Eksempel vil kunne være utgangspunkt for framstilling av byggeplaner i 3D i plankartet.

Reguleringsformålet STJ2 er et volum rundt begge jernbanetunneler med 30 meters avstand fra gulv, yttervegg og topp i tunneløpet som vist i snittet «Jernbane vertikalnivå 1 (tunnel)».

Snitt: Jernbane vertikalnivå 1 (tunnel)



# Digital plan register

- the law requires all municipalities to have a plan register that contains information on current land-use plans and other regulations which determines land-use (Planning- and Building Act, 2008, § 2-2).
- 356 municipalities

## Digital plan register

**GISLINE WebPlan Bærum kommune**

Søk Planinformasjon Hjelp

Gjeldende plankart Gjeldende bestemmelser

**Hovedopplysninger**

|                                 |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| Nesjonal arealplanid            | 3024_2016031                      |
| Administrativ enhet             | 3024                              |
| Planident                       | 2016031                           |
| Lovreferanse                    | Plan- og bygningsloven av 2008    |
| Saksår / saksnummer             | 2016 / 19985                      |
| Saksnummerinformasjon           | 2016019985                        |
| Plannavn                        | OKSENØYA SKOLEOMRÅDE, FORNEBU 9.7 |
| Type                            | Detaljregulering                  |
| Status                          | Endelig vedtatt arealplan         |
| Ikrafttredelsesdato             | 06.12.2017                        |
| Vertikalnivå                    | På grunnen/vannoverflaten         |
| Bestemmelser                    | Med bestemmelser som egen tekst   |
| Forstagsstiller                 | Offentlig                         |
| Opprinnelig administrativ enhet | 219                               |
| Opprinnelig planid              | 2016031                           |

**Behandling**

| Milepæl                        | Dato                    |
|--------------------------------|-------------------------|
| Oppstartsmøte                  | 21.11.2016              |
| Høring planprogram til         |                         |
| Vedtatt planprogram            |                         |
| Kunngjøring av planarbeid      |                         |
| Komplett planforslag mottatt   |                         |
| 1. gangs behandling            | 22.06.2017              |
| Offentlig ettersyn - fra / til | 04.07.2017 / 01.09.2017 |
| 2. gangs behandling            | 09.11.2017              |
| Off. høring 2. gang til        |                         |
| 3. gangs behandling            |                         |
| Endelig planvedtak             | 06.12.2017              |
| Kunngjøring av planvedtak      | 15.12.2017              |

**Plandokumenter**

|                        | Dokumenttype               | Dokument                    | Beskrivelse |
|------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------|
| Gjeldende bestemmelser | Gjeldende bestemmelser     | <a href="#">2016031.pdf</a> |             |
| Vedtaksdokumenter      | Innstilling (saksfremlegg) | <a href="#">3744333.pdf</a> |             |
|                        | Vedtaksdokumenter          | <a href="#">3837374.pdf</a> |             |
|                        | Bestemmelser               | <a href="#">3831630.pdf</a> |             |
|                        | Arealplankart              | <a href="#">3606712.pdf</a> |             |
| Andre dokumenter       | Kunngjøring                | <a href="#">3633698.pdf</a> |             |
|                        | Illustrasjon               | <a href="#">3606592.pdf</a> |             |

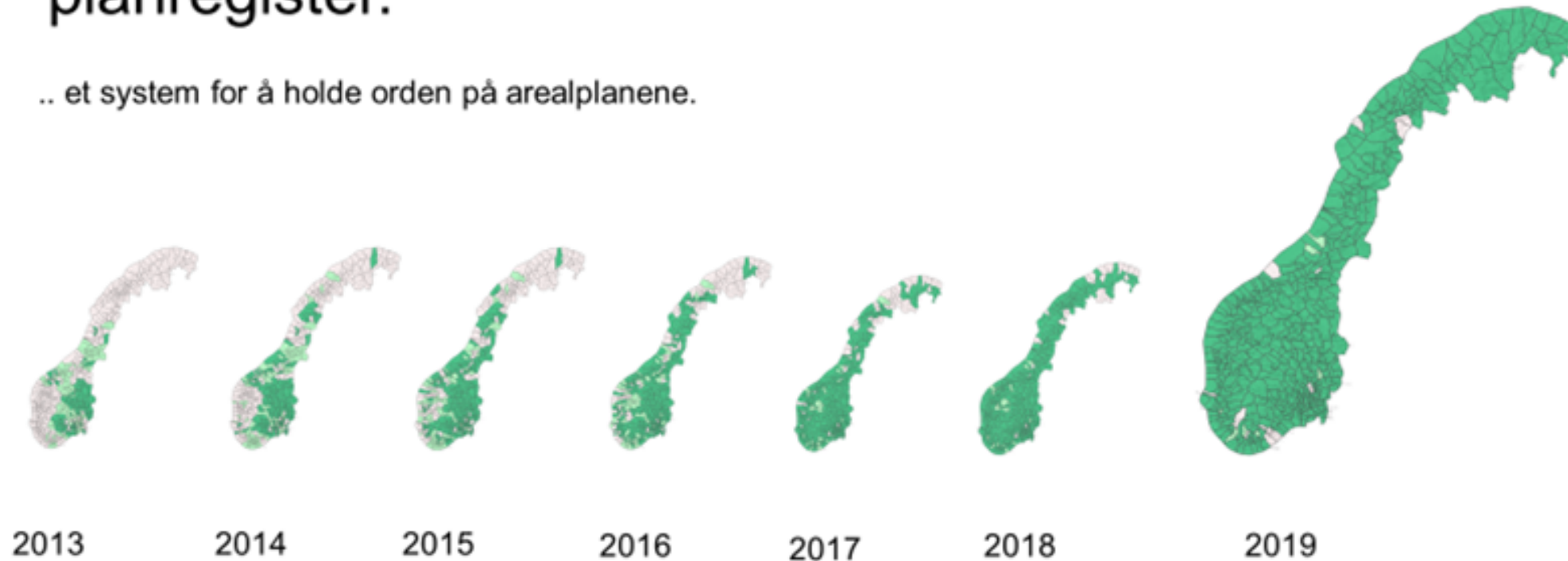
**Planen erstatter delvis**

| Planid                  | Plannavn   |
|-------------------------|--|
| <a href="#">1961028</a> | FORNEBU, Oslo Lufthavn                           |
| <a href="#">2003005</a> | FORNEBU, FELLES GRØNTOMRÅDER OG INDRE RINGVEI MM |

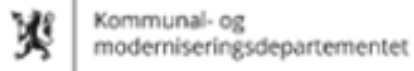
Figure 4.1: Screenshot from Bærum municipality's digital plan register (Bærum kommune, n.d.).

# De fleste kommuner har nå et digitalt planregister.

.. et system for å holde orden på arealplanene.



II.: Kartverket



Skal inneholde alle vedtatte planer, endringer, dispensasjoner og midlertidige forbud mot tiltak.

# "Dream plans" - pilots

## Simplify a land use plan

- The aim is to make plans readable for everybody from their own home.
  - Potential to minimize the time spent for municipalities to guide and inform end users in building permits



# "Joint service PLAN" - digital notification of a new plan to be starting



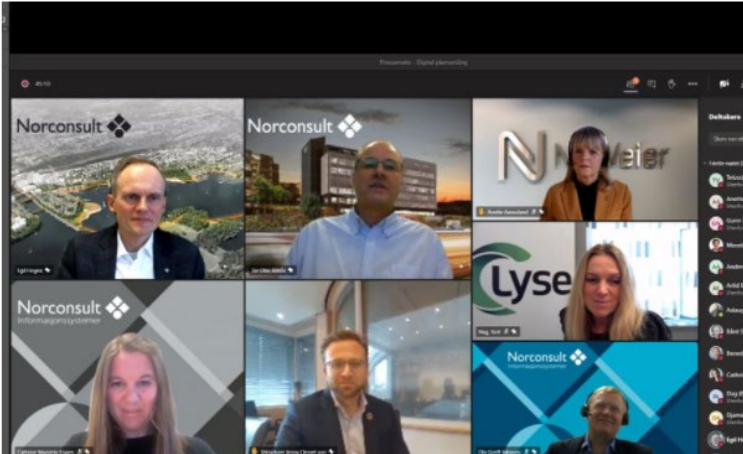
**NyeVeier**

## E6 Gyllan-Kvål først ut med digitalt planvarsel

13.1.2021 15:41:23 CET | [Nye Veier](#)

Del 

I dag ble det sendt ut varsel om planoppstart for regulering av E6 Gyllan-Kvål. Slik er vanligvis brev sendt i posten, men ikke denne gangen. For aller første gang ble sendt ut digitalt. Kommunal- og moderniseringsminister Nikolai Astrup var med på seansen – digitalt, så klart.



**Regjeringen.no**

Tema ▾ Dokument ▾ Aktuelt ▾ Departement ▾ Regjering ▾

Du er her: [Forsiden](#) • [Aktuelt](#) ▾ • Norges første digitale varsel om planoppstart er sendt ut

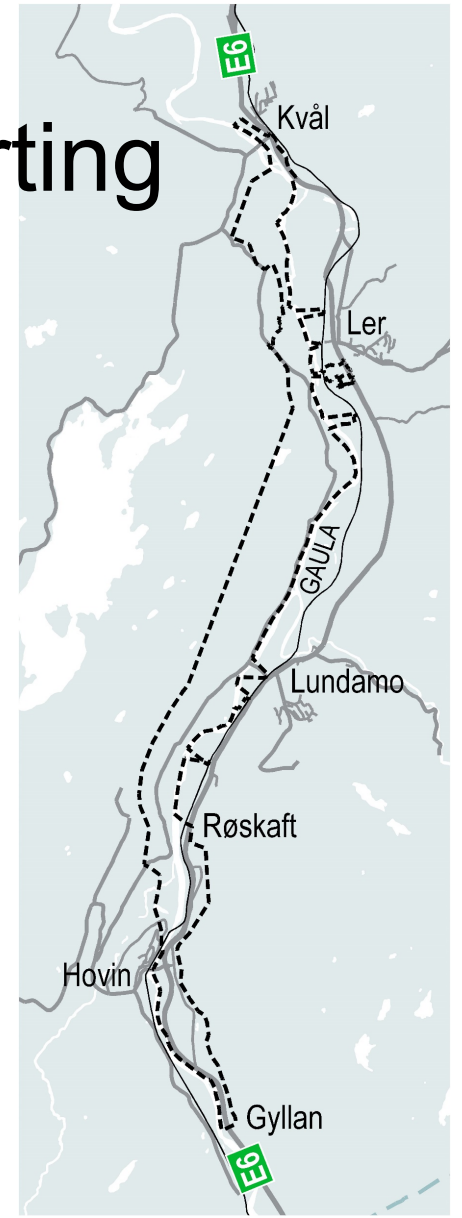
## Norges første digitale varsel om planoppstart er sendt ut

Pressemelding | Dato: 13.01.2021

– Digitalisering av plan- og byggeprosesser er viktig for at innbyggere, næringsliv og frivillig sektor skal få en enklere hverdag. Nå er vi i gang med å digitalisere planprosessene, sier Nikolai Astrup, kommunal- og moderniseringsminister (H).

Hvert år utarbeider private aktører og kommuner cirka 1600 reguleringsplaner der det skal bygges veier, boliger, næringsbygg og lignende. En rekke berørte naboer skal varsles om reguleringsplaner og gis mulighet til å komme med innspill. Planvarslingen skal skje minst tre ganger: i oppstartsfasen, i høringsfasen og når planen er vedtatt. Frem til i dag har dette i stor grad skjedd i brev form.

Onsdag 13. januar fikk flere hundre berørte naboer av nye E6 sør for Trondheim (Gyllan-Kvål) digital planvarsling om utbyggingsplanene. Det ble Norges første digitale varsling om planoppstart. Den digitale varslingen gjør at man sparer både tid og penger, og legger til rette for medvirkning fra berørte naboer.



# Questions?



Norwegian Ministry  
of Local Government and Modernisation